

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-448/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZARA-METAL d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 12938961036, Ivana Gundulića 4d, Zadar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2021 DO  
27.11.2021**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje donesen je konačni zaključak o predaji nekretnine i upisu vlasništva kupca/razlučnog vjerovnika. Vezano uz isto izdan je račun odnosno reguliran je porezni status nekretnine i podnesene propisane prijave. Također je riješeno prebacivanje svih daljnjih obveza s osnove komunalne naknade te priključci vode i struje na novog vlasnika nekretnine.
2. Dovršen je postupak legalizacije građevina na nekretnini te je kupac/novi vlasnik dobio pravo raspolaganja pravima vezanim uz isti postupak.
3. Budući su izjavljene žalbe po rješenju vezanom uz troškove postupka treba pričekati rješavanje istih kako bi se mogli isplatiti svi troškovi postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina nove oznake k.č. 2937/1 u z.ul. 509 k.o. Poličnik (prije k.č. 825/286) ukupne površine 4248 m<sup>2</sup> u naravi kuća, zgrada mješovite uporabe, dvorište  
.....

Vrijednost (HRK) ..... **2.525.322,05**

Napomena: vrijednost je utvrđena u ovršnom postupku OVR-1851/2018, a unutar istog unovčena je za iznos od 1.055.000,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

**Unovčena je gore navedena nekretnina unutar ovršnog postupka za iznos od 1.055.000,00 kn.**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nema daljnjih predmeta stečajne mase koji bi se unovčili.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučna pravo nad imovinom dužnika ostvareno je u namirenjem iz predmeta istog u korist Tehno-lim d.o.o.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Svi vjerovnici stečajne mase namireni su u prethodnom izvještajnom razdoblju za iznos od 7.179,10 kn.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba.**
9. ostali podaci.  
**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.11.2021 do 27.02.2021.

1. **Nakon pravomoćnosti rješenja vezanog uz troškove postupka i isplate istih podnijeti će se prijedloga radi obustave postupka budući nema daljnjih predmeta stečajna mase koji bi se unovčili.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 27.11.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš



